

COMPANY
SHEL**S**

КОМПАНІЯ ШЕЛС
ВИРОБНИЦТВО ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ



ГЕОДЕЗИЧНА ІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА

ПРОФЕСІЙНЕ РІШЕННЯ ДЛЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМ БАНКОМ

Концепція

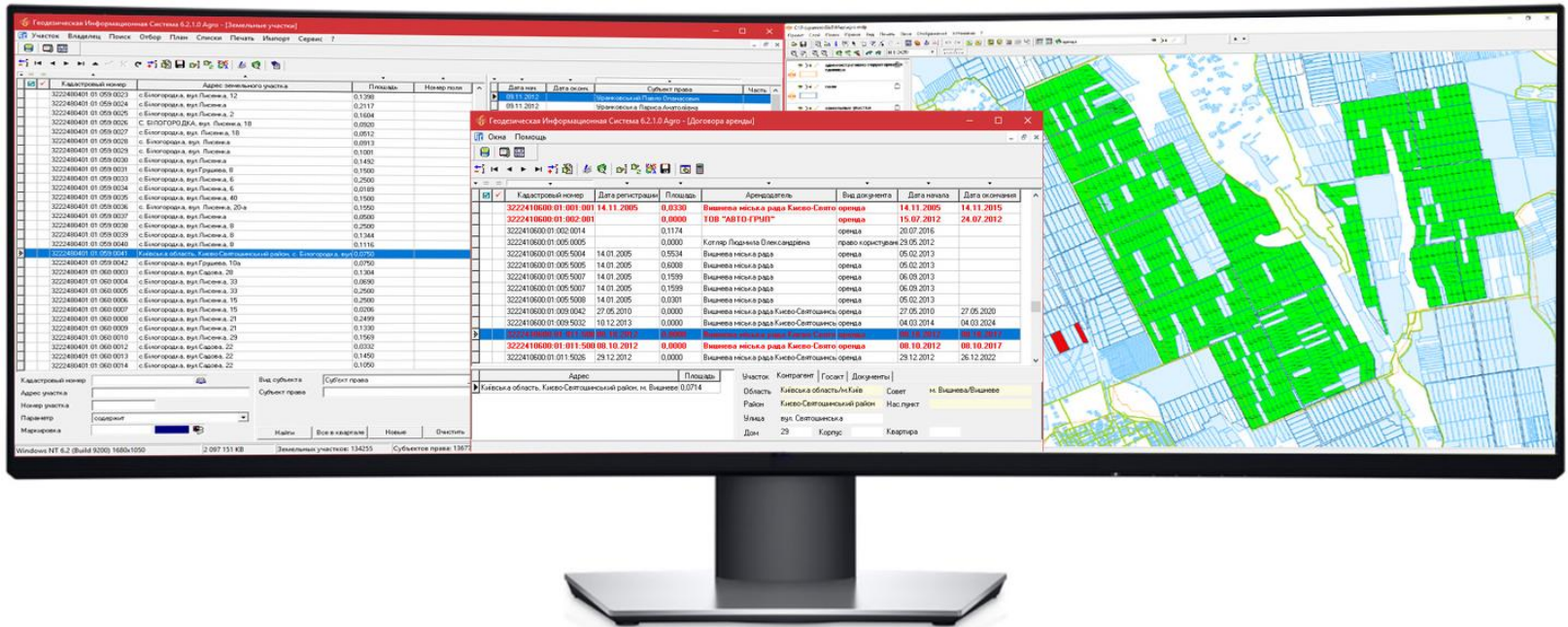
COMPANY
SHELС

GIS

AGRO
EDITION

ГІС 6 Агро - новий продукт із лінійки програмного забезпечення від Компанії ШЕЛС для управління земельним банком аграрної компанії. Рішення розроблено на платформі основного програмного забезпечення "Геодезична Інформаційна Система 6".

Можливості



ПІС 6 Агро складається з декількох модулів, які надають функціонал для ведення обліку земельних ділянок, сівозміни полів, усіх видів власності і користування земельними ділянками, дають можливість стежити за термінами дії договорів оренди та обмінюватися інформацією з зовнішніми рішеннями.

База даних



Ведення та зберігання інформації в єдиній базі даних на платформі **MS SQL Server**.

Можливість роботи з локальним, мережним чи віддаленим джерелом даних через протокол підключення **Open Database Connectivity (ODBC)**.

Земельні ділянки

The screenshot displays the 'Geodesic Information System 6.2.1.1 Agro' software interface. The main window is titled 'Геодесическая Информационная Система 6.2.1.1 Agro - [Земельные участки]'. The interface is divided into several sections:

- Top Menu:** Includes 'Участок', 'Владелец', 'Поиск', 'Отбор', 'План', 'Списки', 'Печать', 'Импорт', and 'Сервис ?'.
- Toolbar:** Contains various icons for navigation and data management.
- Main Table:** A table listing land parcels with columns for 'Кadaстровый номер', 'Адрес земельного участка', 'Площадь', and 'Номер участка'. The table contains 20 rows of data, with the first two rows highlighted in blue.
- Right Panel:** A detailed view of a selected parcel, showing 'Дата нач.' (24.09.2011), 'Дата оконч.', 'Субъект права' (Чудовенко Віра Миколаївна), and 'Часть'. Below this, there are tabs for 'Участок', 'Контрагент', 'Координаты', 'Документы', 'Аренда', 'Госакт', and 'Севооборот'. The 'Участок' tab is active, displaying details such as 'Область' (Киевська область/м.Київ), 'Совет' (Білогородська/с.Білогородка), 'Район' (Киево-Святошинський район), 'Нас.пункт' (с. Білогородка), 'Хозяйство', 'Адрес участка' (с.Білогородка, вул.Світанкова, 7), 'Кadaстровый номер' (3222480401.01.100.0138), 'Кadaстровая площадь' (0,1000), 'Стоимость участка', 'Номер участка' (1138), and 'Статус/состояние' (активна).
- Bottom Panel:** A search and filter section with fields for 'Кadaстровый номер', 'Адрес участка', 'Номер участка', 'Параметр' (содержит), and 'Маркировка'. It also includes a 'Вид субъекта' dropdown menu and a 'Субъект права' field. Buttons for 'Найти', 'Все в квартале', 'Новые', and 'Очистить' are present.
- Status Bar:** Shows system information: 'Windows NT 6.2 (Build 9200) 1680x1050', '2 097 151 KB', 'Земельных участков: 134348', 'Субъектов права: 136850', and 'Пользователь: Администратор'.

Основний модуль «Земельні ділянки» відображає весь реєстр земельних ділянок (паїв) та полів, які знаходяться в розпорядженні аграрної компанії.

Набір функцій

Геодизическая Информационная Система 6.2.1.1 Agro - [Земельные участки]

Участок Владелец Поиск Отбор План Списки Печать Импорт Сервис ?

Кадastroвый номер	Адрес земельного участка	Площадь	Номер участка
3222480401:01:100:0138	с.Білогородка, вул.Сейганкова, 7	0,1000	0138
3222480401:01:100:0139	с.Білогородка, вул.Ярославська, 8	0,0891	0139
3222480401:01:100:0140	с.Білогородка, вул.Сейганкова, 9	0,1000	0140
3222480401:01:100:0141	с.Білогородка, вул.Сергіївська, 9	0,0995	0141
3222480401:01:100:0142	с.Біло	0,1000	0142
3222480401:01:100:0143	с.Біло	0,1000	0143
3222480401:01:100:0144	с.Біло	0,0995	0144
3222480401:01:100:0145	с.Біло	0,1000	0145
3222480401:01:100:0146	с.Біло	0,0895	0146
3222480401:01:100:0147	с.Біло	0,1000	0147
3222480401:01:100:0148	с.Біло	0,1007	0148
3222480401:01:100:0149	с.Біло	0,1022	0149
3222480401:01:100:0150	с.Біло	0,1000	0150
3222480401:01:100:0151	с.Біло	0,1020	0151
3222480401:01:100:0152	с.Біло	0,0994	0152
3222480401:01:100:0153	с.Біло	0,1001	0153
3222480401:01:100:0154	с.Біло	0,0993	0154

Присвоить всем отмеченным участкам выбранные значения текущей записи

Файл Редактирование

Участок Владелец Документация Госакт Договора аренды Севооборот Агрогруппа

Кадастровый номер

Присвоение кадастрового номера

Авто-формирования кад.номера (http://map.land.gov.ua)

по номеру участка по порядку

Расположение участка

Расположение участка (область, район, совет, ...)

Хозяйство

Адрес земельного участка

Сформировать адрес участка (вид заполнения задан в установках)

Сформировать адрес участка (улица, нас.пункт, район, область)

Сформировать адрес участка (область, район, нас.пункт, улица)

Наименование объекта

Разложить адрес земельного участка

Система координат и параметры съёмки

Проекция

Способ определения координат

Система координат

Параметры системы координат

Система высот

Единица измерения при геодезических измерениях

Отображение

Округление площади при отображении в гектарах

Вывод площадей для совмещённых участков

Прочее

Категория земель

Номер участка

Вид угодий (по умолчанию)

Состояние записи

Вид объекта

Вид территориальной зоны

Расположение участка

Просчёт и формирование площади участка

Единица измерения площади

Площадь участка = площади огорода

Площадь участка = площади сада

Площадь участка = площади сенокоса

Площадь угодий подставить из почвенной хар-ки

Денежная/нормативная оценка

Дата Сумма Исполнитель

Присвоить Убрать все пометки Отменить

Набір функцій дозволяє виконувати не тільки створення та редагування земельних ділянок (паїв), але й виконувати операції присвоєння, пошуку та заміни значень із групами записів за певною умовою чи фільтром.

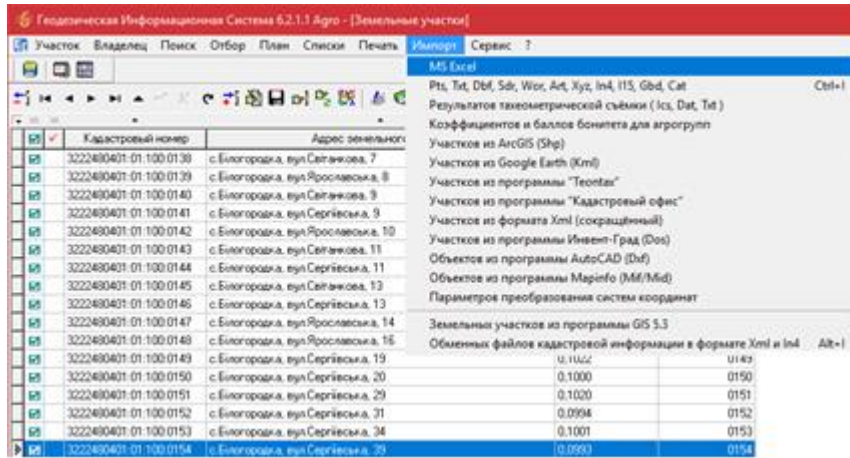
Наприклад, автоматичне присвоєння кадастрового номера через сервер «Публічна кадастрова карта України».

Суб'єкти права

The screenshot shows a software window titled "Регистрация собственности и пользования земельными участками" (Registration of ownership and use of land plots). The window has a red title bar and a menu bar with options: "Земельный участок", "Субъект права", "Право собственности", "Государственный акт", and "Договор аренды". The "Субъект права" (Subject of Right) tab is selected. The main area is titled "Земельный участок" (Land Plot) and contains various input fields and dropdown menus. The "Адрес земельного участка" (Address of the land plot) is "с.Білогородка, вул.Сергіївська, 39". The "Категория земель" (Land category) is "землі сільськогосподарського призначення". The "Кадастровый номер" (Cadastral number) is "3222480401.01:100:0154". The "Вид проезда" (Type of road) is "вулиця". The "Улицы" (Streets) is "Сергіївська". The "Дом" (House) is "39". The "Корпус" (Building) and "Квартира" (Apartment) fields are empty. The "Площадь участка" (Area of the plot) is "992.98" (calculated) and "10000" (cadastral). The "Периметр" (Perimeter) is "126.63". The "Денежная оценка" (Monetary valuation) is "3728.52" (tax) and "13.05.2008" (date). The "Вид объекта" (Type of object) is "земельный участок". The "Номер земельного участка" (Land plot number) is "0154". The "Номер массива / пая" (Massif / share number) and "Номер поля" (Field number) are empty. The "Комментарии" (Comments) field is empty. The "Состояние" (Status) is "активна". The "Расположение" (Location) is "в населённом пункте". The "Область" (Region) is "Киевська область". The "Район" (District) is "Киево-Святошинський район". The "Совет" (Council) is "Білогородська сільська рада". The "Нас.пункт" (Settlement) is "с. Білогородка". The "Хозяйство" (Economy) is empty. The "Дата присвоения кадастр. номера" (Date of assignment of cadastral number) is empty. The "Система координат" (Coordinate system) is "СК 63". The "Наименование" (Name) is "СК 63". The "Проекция" (Projection) is "СК 63 (27° - 30°) Зона 03". The "Единица измерения площади" (Area measurement unit) is "квадратные метры". The "Сохранить" (Save) and "Отменить" (Cancel) buttons are at the bottom.

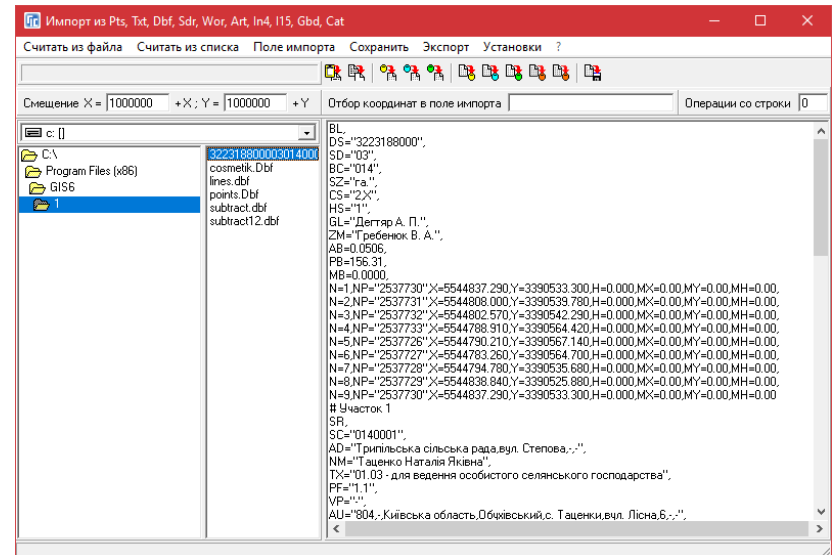
У вікні «Реєстрація власності та користування земельними ділянками» можна вносити інформацію не лише про земельну ділянку, а й по ключових об'єктах: суб'єкту права (контрагент), праву власності, державному акту та договору оренди.

Обмін інформації



Однією з переваг **ГІС 6 Агро** є підтримка різних форматів файлів для обміну інформацією через функції **імпорту/експорту**.

Через функції імпорту та експорту користувач може виконувати перенесення як графічної інформації, так і семантики.



Імпорт та експорт



ArcGIS

Формати, що підтримуються:

- файли земельно-кадастрової інформації **In4** та **Xml**;
- файли, що містять геометрію полігонів: **Dxf, Shp, In4, Xml, Kmz, Kml, Dmf, Mif, Txt, Dbf, Sdr, Wor, Art, In4, I15, Gbd, Cat.**
- електронні таблиці формату **MS Excel.**

Договори оренди

Геодзическая Информационная Система 6.2.1.1 Agro - [Договора аренды]

Окна Помощь

✓	Кадастровый номер	Дата регистрации	Площадь	Арендодатель	Вид документа	Дата начала	Дата окончания
	3222410600:01:011:500	08.10.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Свято	оренда	08.10.2012	08.10.2017
	3222410600:01:011:500	08.10.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Свято	оренда	08.10.2012	08.10.2017
	3222410600:01:011:5026	29.12.2012	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	оренда	29.12.2012	26.12.2022
	3222410600:01:013:0000		0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	право постійного	03.08.2017	
>	3222410600:01:013:0007	04.10.2007	0,7200	Вишнева міська рада	оренда	04.10.2007	04.10.2017
	3222410600:01:013:0005		0,7200	Вишнева міська рада	оренда	11.11.2013	
	3222410600:01:013:0005		0,7200	Вишнева міська рада	суборенда	11.11.2013	
	3222410600:01:013:0007	04.10.2007	0,7200	Вишнева міська рада	оренда	04.10.2007	04.10.2017
	3222410600:01:013:0005		0,7200	ТОВ "МУХЛАЙ"	оренда	17.04.2014	
	3222410600:01:013:0005	14.11.2006	0,0000	Вишнева міська рада Києво-Святошинсь	оренда	14.11.2006	

Адрес	Площадь
Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе	0,7200

Участок | Контрагент | Госакт | Документы

Область Київська область/м.Київ Совет м. Вишнева/Вишневе

Район Києво-Святошинський район Нас.пункт

Хозяйство

Адрес участка Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, в

Кадастровый номер 3222410600:01:013:0005

Кадастровая площадь 0,0993

Номер поля

Номер участка Стоимость участка

Статус/состояние активна

Дополнительная информация для расположения участка

Опис

Модуль "Договори оренди" - це реєстр усіх укладених аграрною компанією договорів на оренду або суборенду земельних ділянок (паїв).

Параметри оренди

У вікні «Параметри договору оренди» зберігається детальна інформація про Орендодавця та Орендаря, терміни та умови оренди, документи та розмір орендної плати, інше.

Изменение договора аренды земельного участка

Область: Київська область Совет: Вишнева міська рада
Район: Києво-Святошинський район Нас.пункт:

Аренда | Сроки/ограничения | Обязанности/права | Координаты | Дополнительная информация | Комментарии

Вид документа: аренда

Кадастровый номер: 3222410600:01:011:5002

Арендодатель: лицо
наименование: Вишнева міська рада Києво-Святошинського району Київської об.
представитель: Діков І.В.
расчётный счёт:

Арендатор: лицо
наименование: ТОВ "Спеціалізована пересувна механізована колона №1"
представитель: Литвин Василь Петрович
расчётный счёт:
вид арендатора:

Документ (возникновение): 7269 Договор оренды земельной ділянки № 1128 від 23.05.2012

Документ (прекращение):

Номер книги регистрации: 1 Часть участка (пая):

Регистрационный номер: 322240004000106 Серия и номер бланка:

Дата регистрации: 08.10.2012 Номер нотариальной регистрации:

Дата подписания договора: Дата нотариальной регистрации:

Начало действия аренды: 08.10.2012 Номер окончания регистрации:

Окончание действия аренды: 08.10.2017 Дата окончания регистрации:

Площадь: га 0,7200

Сохранить Отменить

Пошук даних



Розширені аналітичні та пошукові інструменти дозволяють швидко знайти ділянку(-и), проаналізувати інформацію, роздрукувати звіти або експортувати у табличній формі формату **MS Excel**.

Пошук даних

Поиск земельного участка

Субъект права

Физическое лицо

Адрес проживания

Индивидуальный №

Юридическое лицо

Адрес владельца

Код ЕДРПОУ

Арендатор

Адрес участка: Білогоро

Кадастровый номер

Номеру зарисовки

Номеру участка

Номеру планшета

Рег. номер техдок.

Параметр:

Поиск только по земельным часткам отображённым в списке

Адрес участка	Площадь, га	Наименование объекта
с. Білогородка	0.1959	
с. Білогородка, вул. Свердлова, 8	0.1400	
с. Білогородка, вул. Свердлова, 8-Б	0.1400	
с. Білогородка, вул. Спортивна, 12	0.1914	
с. Білогородка, вул. Ярова, 1	0.1500	
с. Білогородка, вул. Ярова, 2	0.1500	
с. Білогородка, вул. Ангельська, 16	0.1892	
с. Білогородка, вул. Ярова, 23	0.1500	
с. Білогородка	0.1914	
с. Білогородка, вул. Чорнобильська	0.1518	
с. Білогородка, вул. Абрикосова, 20	0.1900	
с. Білогородка, вул. Абрикосова, 8	0.1900	
с. Білогородка, вул. Аличова, 11	0.1932	
с. Білогородка, вул. Аличова, 72	0.1000	
с. Білогородка, вул. Аличова, 80	0.1001	
с. Білогородка, вул. Богатирська, 12	0.1900	
с. Білогородка, вул. Богатирська, 21	0.1907	
с. Білогородка, вул. Вербна, 10	0.1930	
с. Білогородка, вул. Весняна, 2	0.1562	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 20	0.1918	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 29	0.1901	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 38	0.1925	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 62	0.1900	
с. Білогородка, вул. Гетьманська, 63	0.1925	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 22	0.1901	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 53	0.1912	
с. Білогородка, вул. Депутатська, 82	0.1914	
с. Білогородка, вул. Казкова, 18	0.1932	
с. Білогородка, вул. Казкова, 3	0.1892	

- Выбрать
- Параметры
- Пометить
- Пометить все
- Маркировать
- Маркировать все
- Выбрать все записи

У вікні "Пошук земельної ділянки" можна швидко знайти потрібний запис по одному з ключових полів.

Відбір даних

Отбор записей

Используется не для всех полей!

Режим И

Категории отбора

- Участок
- Субъект права
- Категория и назначение
- Документ
- Государственный акт
- Техническая документация
- Договор аренды
- Угодья
- Агрогруппы и севооборот
- Ограничения и сервитуты
- Прочее

Параметры

Поле	Значение
кадастровый номер	3222480401.01
адрес земельного участка	
вид создания записи	
дата изменения	
дата присвоения кадастрового номера	
дата создания	
комментарии	
наименование объекта	
наименование улицы	
наименование хозяйства	
номер группы	
номер дома	
номер участка	
площадь земельного участка	
помеченные	
состояние записи	
дата (история участка)	
оператор (история участка)	
операция (история участка)	
категория земель	

Схема отбора

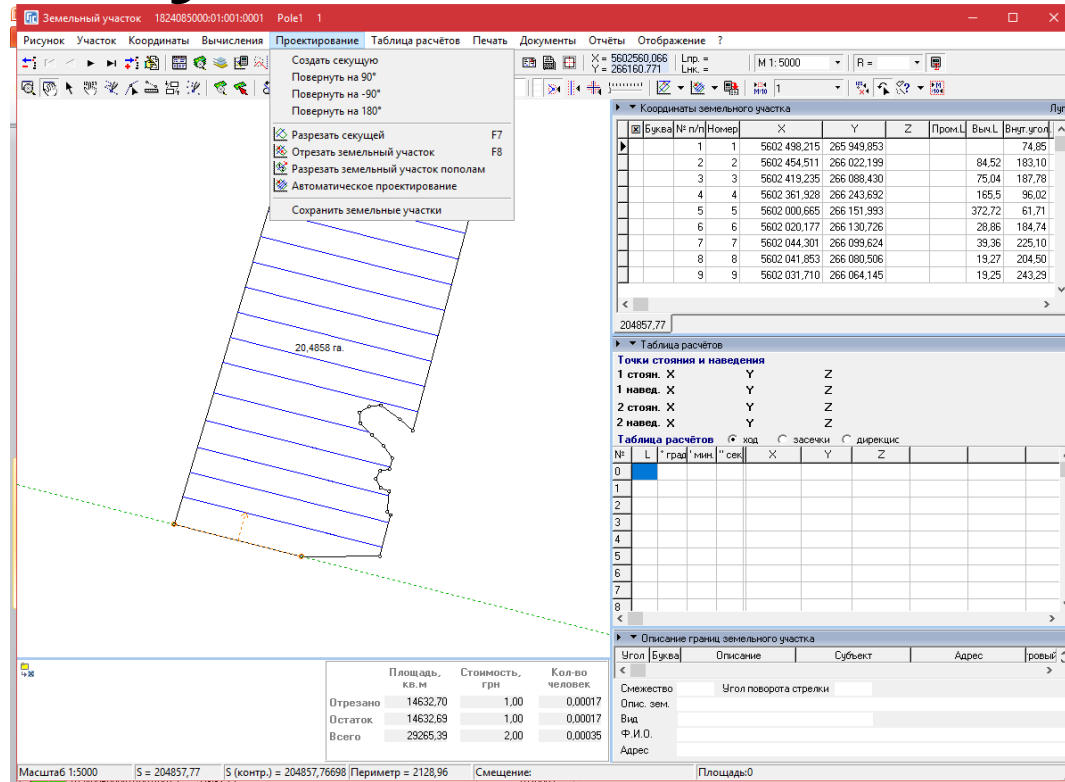
- Участок
 - кадастровый номер

Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Наименование объекта	Площадь
3222480401.01.001.0001	с. Білогородка, вул.Слав'янська, 23		0,1500
3222480401.01.001.0001	Київська область, Києво-Святошинський район, с.		0,1500
3222480401.01.001.0003	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1501
3222480401.01.001.0008	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1585
3222480401.01.001.0009	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1500
3222480401.01.001.0010	с.Білогородка, вул.Виноградна, 4Б		0,1542
3222480401.01.001.0011	с.Білогородка, вул.Франка, 34		0,1488
3222480401.01.001.0012	с.Білогородка, вул.Річна, 5		0,2019
3222480401.01.001.0014	с.Білогородка, вул.Жовтнева		0,1504
3222480401.01.001.0015	с.Білогородка, вул.Жовтнева, 121а		0,2072

Найдено записей: 3259 Дата может быть введена в виде ДД.ММ.ГГГГ или ДД.ММ.ГГГГ - ДД.ММ.ГГГГ (ДД - день, ММ - месяц, ГГГГ - год)

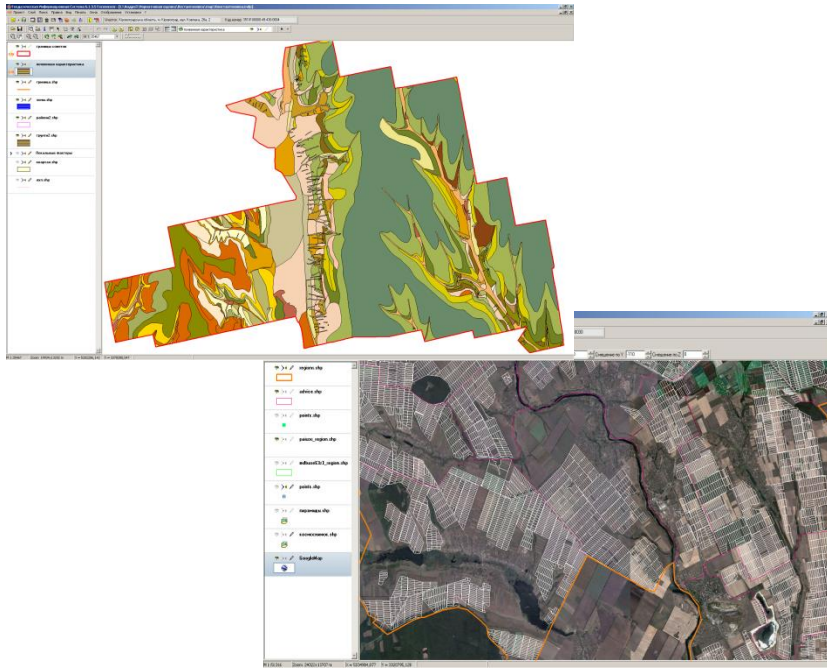
У вікні «Відбір записів» можна виконати відбір земельних ділянок за кількома критеріями. Наприклад за кадастровим номером, ПІБ власника та площі ділянки.

Проектування



Модуль «**Камеральні функції**» дозволяє створювати нову та змінювати існуючу геометрію земельних ділянок. Крім того, інструментарій дозволяє виконувати розділ полів на рівні ділянки за заданою умовою: кількістю, площею, вартістю і т.д.

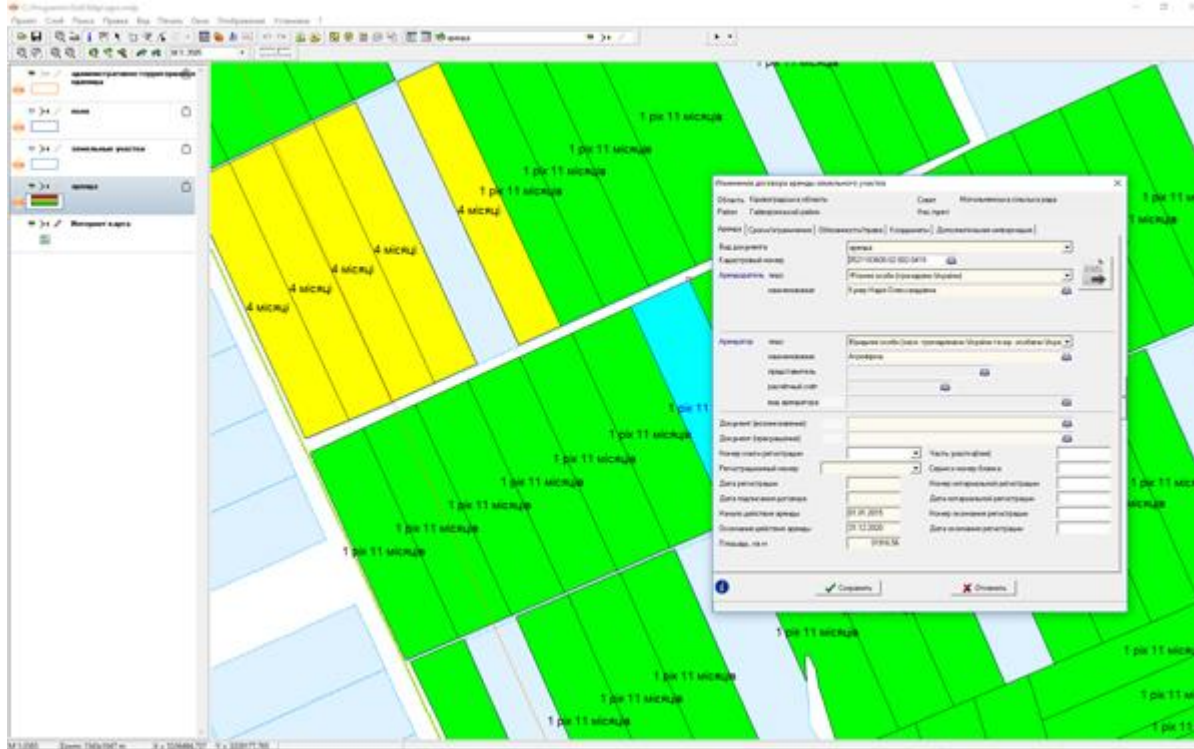
Карта



Завдяки наявності модуля "Карта" програма **ГІС 6 Агро** має можливість відображення внутрішніх шарів програми та зовнішніх шарів у форматі програми ArcGIS/ArcView.

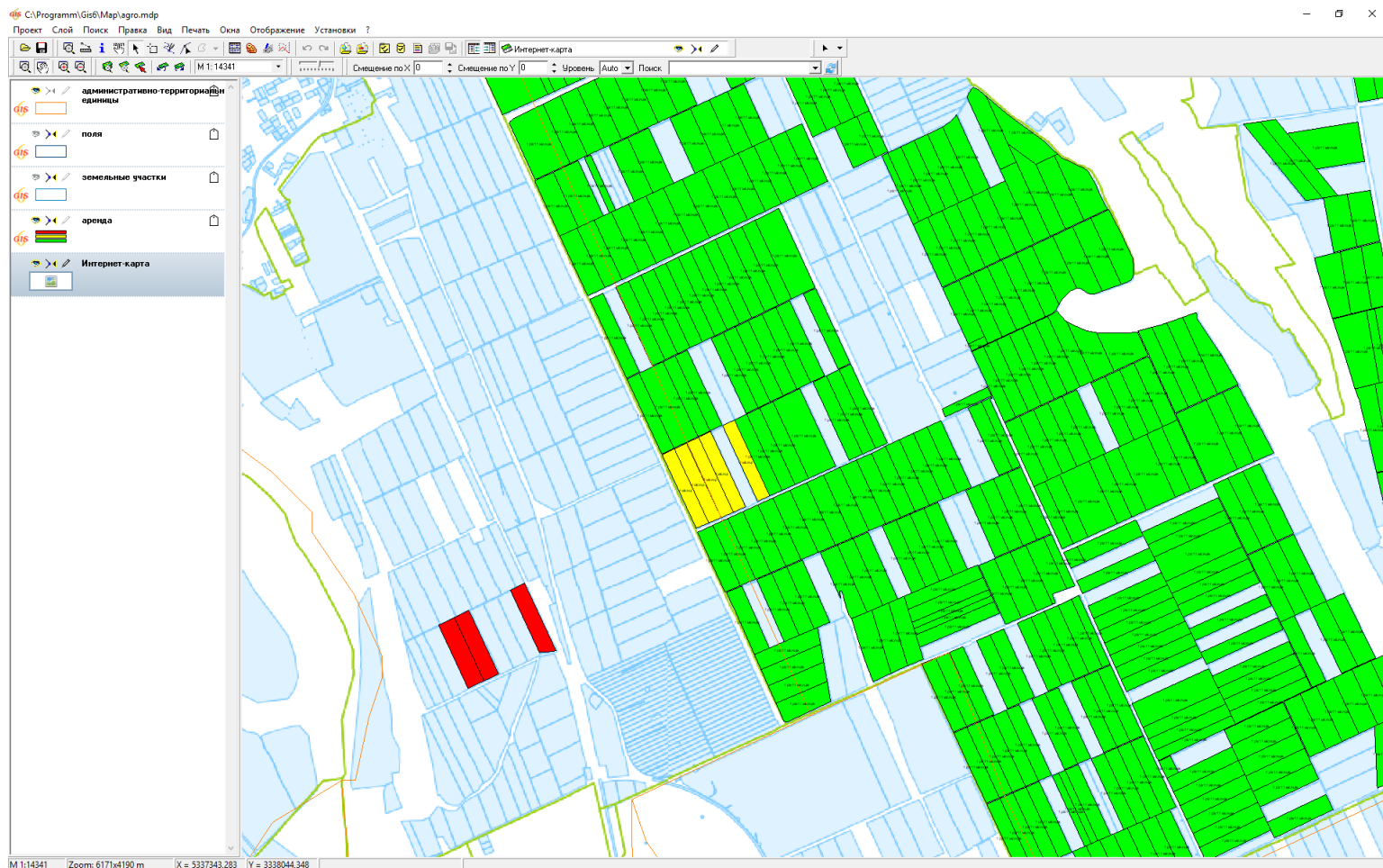
У програмі є можливість відображення растрів у форматі Bmp, Wmf, Jpg, Tif і Sid як базовий шар. Є імпорт та експорт параметрів прив'язки з форматів Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw. Модуль **MapDraw 2** є повноцінним редактором для шарів у форматі Shp.

Відображення

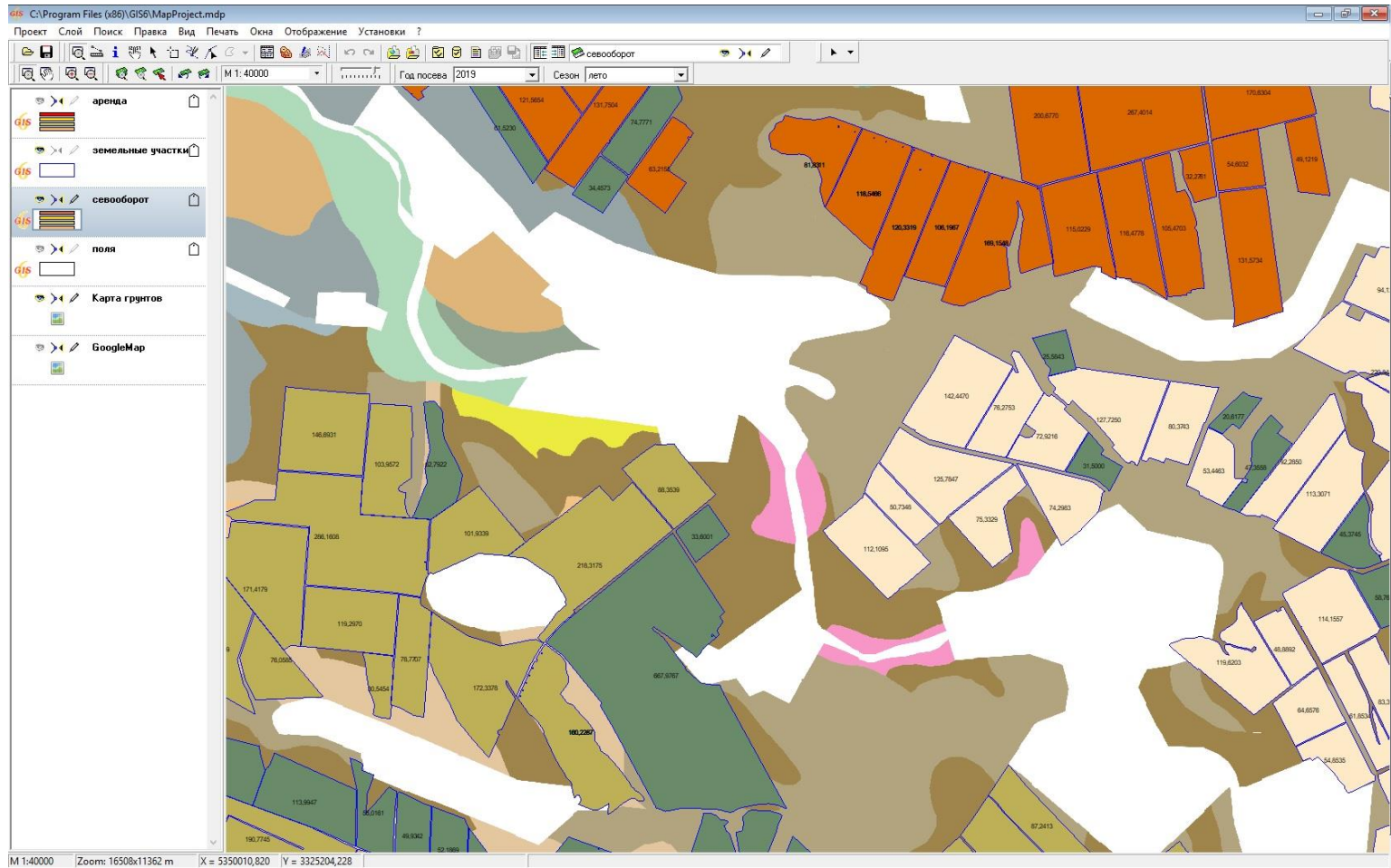


Можна налаштувати відображення земельних ділянок за різними параметрами. Наприклад, по терміну закінчення дії договорів оренди з висновком значення.

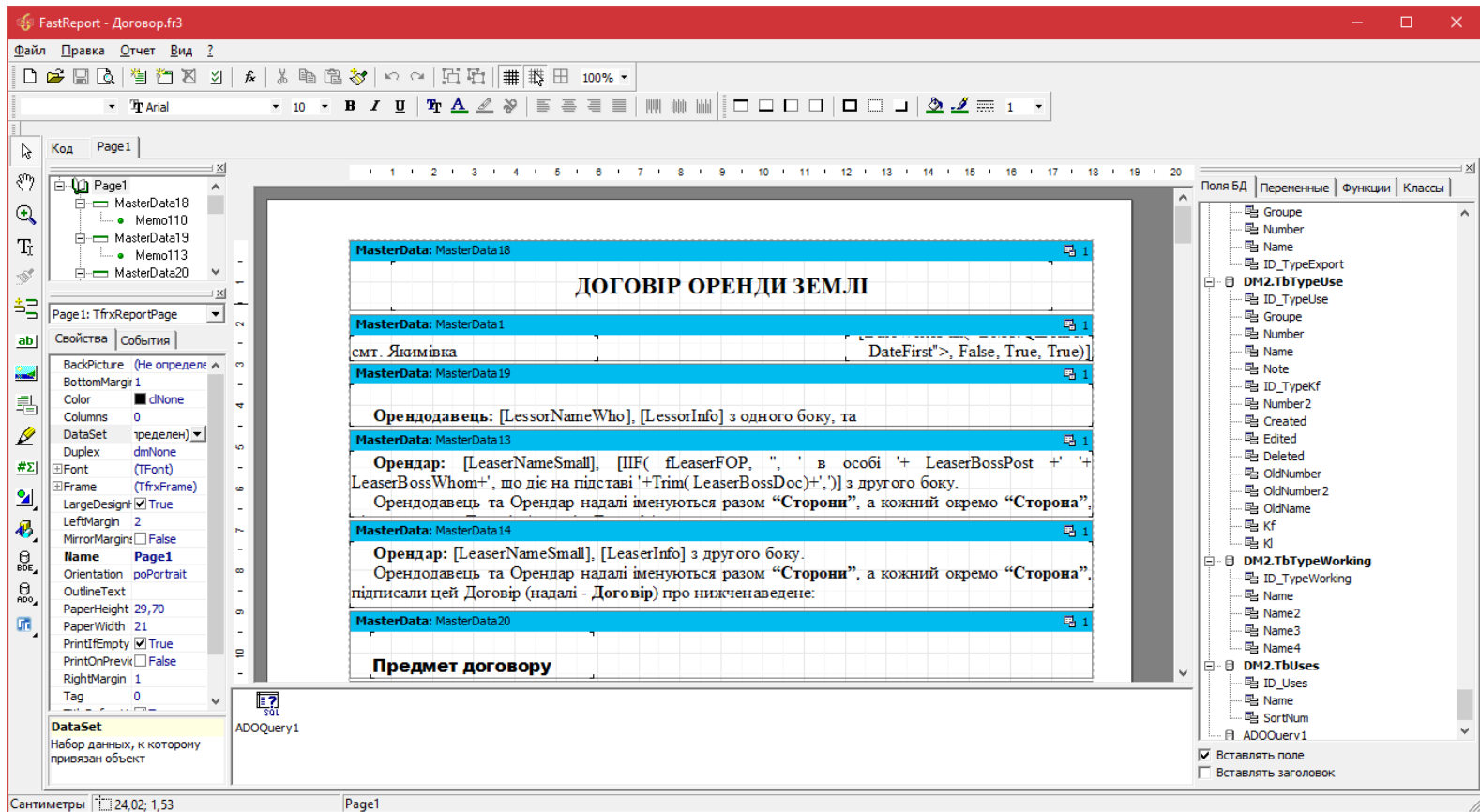
Кадастровая карта



Карта ґрунтів

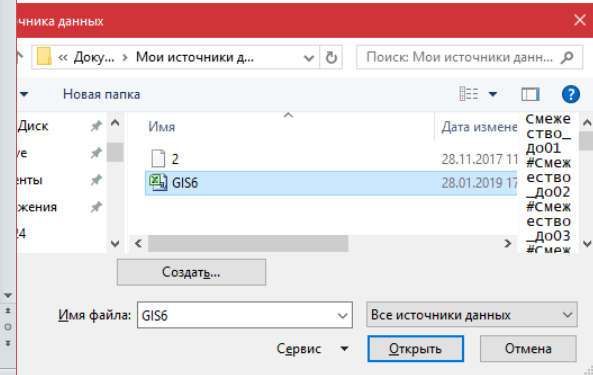
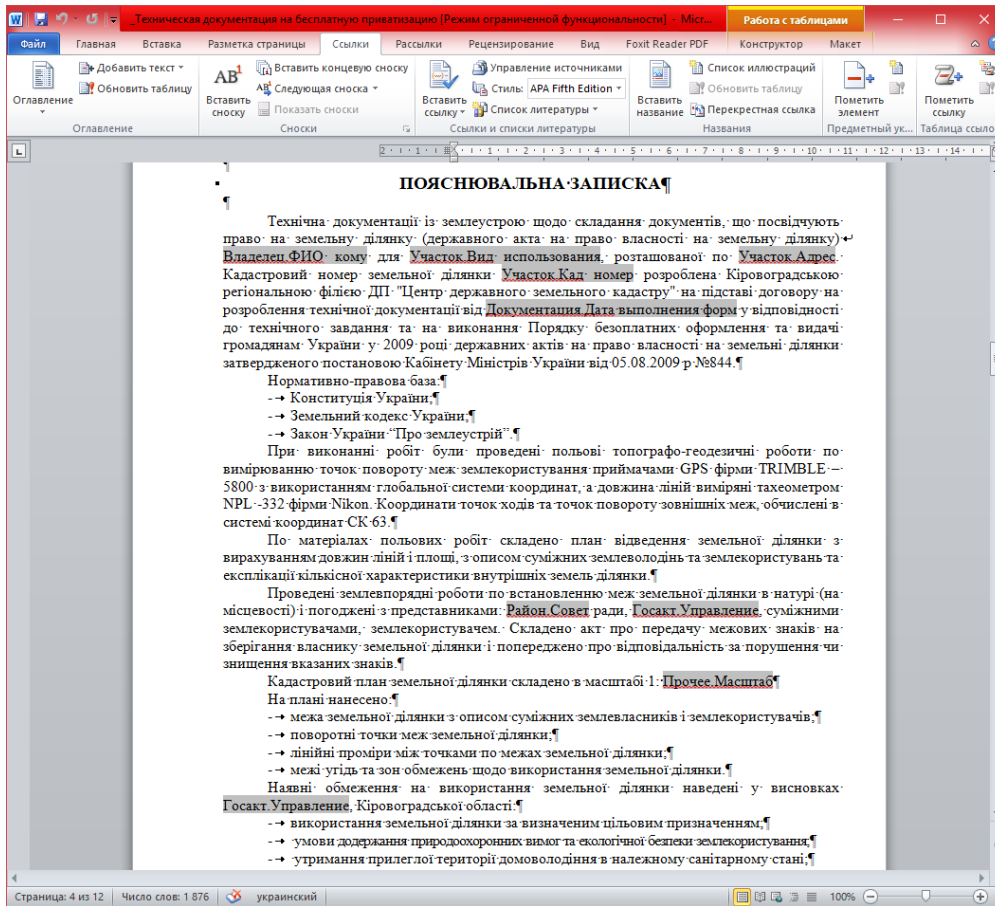


Внутрішні звіти



Інтегрований модуль **FastReport** дозволяє створювати шаблони для формування звітів будь-якої складності та змісту.

Зовнішні звіти



Крім того, у програмі **ГІС 6 Агро** реалізована можливість формування бази-злиття та текстових полів для автоматизації формування звітності в середовищі **MS Office** та **Open Office**.

SHELS.COM.UA

ГЕОДЕЗИЧНА ІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА 6